

**Pani
Izabela Mroczek
Dyrektor Departamentu Programów
Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego**

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak	Data
08.01.2026	DOW-I-1.433.1.2026	DDD.WDS.65710.5.2026.TM	16.02.2026 r.

Sprawa: Doprecyzowanie zakresu załączników, jakich należy wymagać na poszczególnych etapach obsługi wniosku I.10.10A

Szanowna Pani Dyrektor,

Odpowiadając na pytanie dotyczące doprecyzowania zakresu załączników wymaganych na poszczególnych etapach obsługi wniosku I.10.10A, a w szczególności w odniesieniu do dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością w przypadku realizacji operacji metodą „zaprojektuj i wybuduj”, przekazuję następujące wyjaśnienia.

Zgodnie z rozdziałem IV.1 ust. 3 Wytycznych szczegółowych w zakresie przyznawania, wypłaty i zwrotu pomocy finansowej dla interwencji I.10.10.A [1], pomoc przyznaje się na operację, realizowaną na nieruchomościach, do których wnioskodawca posiada prawo do dysponowania przez okres realizacji operacji oraz co najmniej przez okres związania celem.

Jednocześnie w przekazanej w dniu 02.12.2025 r. Instrukcji realizacji czynności obsługi wniosków o przyznanie pomocy, stanowiącej załącznik do KPH-611-1015-ARiMR dla ww. interwencji, nie wskazano katalogu dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości, a jedynie określono, że w przypadku realizacji operacji metodą „zaprojektuj-wybuduj”, **zamiast** dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością **można** załączyć oświadczenia właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym, w ramach doprecyzowania zapisów ww. instrukcji, zaleca się aby w przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości, na której zamierza zrealizować operację, powinien złożyć oświadczenie właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji trwale związanej z nieruchomością w okresie realizacji operacji oraz w okresie związania celem, tj. przez okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej **oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie zależne, np. kopie umów dzierżawy, użyczenia wraz z podaniem numeru księgi wieczystej**, w celu potwierdzenia, kto jest właścicielem nieruchomości (możliwe jest podanie przez Wnioskodawcę numeru elektronicznej księgi wieczystej).

Jeśli księga wieczysta nieruchomości jest dostępna w postaci elektronicznej weryfikację należy przeprowadzić poprzez przeglądarkę ksiąg wieczystych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ekw.ms.gov.pl>.

W przypadku braku numeru elektronicznej księgi wieczystej - dokumentami potwierdzającymi tytuł prawny do nieruchomości, mogą być w szczególności:

- odpis z ksiąg wieczystych wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku o przyznanie pomocy, lub
- odpis aktu notarialnego wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej. Kopia wniosku powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie, lub
- prawomocne orzeczenie sądu wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej. Kopia wniosku powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie lub
- ostateczna decyzja administracyjna wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej. Kopia wniosku powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie, lub
- inne dokumenty potwierdzające tytuł prawny.

Natomiast, odnosząc się do zagadnienia dotyczącego wskazania podmiotu, na który powinien zostać wystawiony załącznik dotyczący zgłoszenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych służących do wprowadzania do ziemi ścieków oczyszczonych z przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby zwykłego korzystania z wód, wyjaśniam, że zgodnie z informacją przekazaną Państwu do wiadomości, pismem z dnia 30.01.2026 r. znak: DDD.WDS.65710.6.2025/26.TM, dopuszczalne jest wystawienie ww. załącznika na ostatecznych użytkowników instalacji.

Z wyrazami szacunku,

Wioletta Krzemińska

Dyrektor

Departament Działań Delegowanych
/dokument podpisany elektronicznie/

[1]

Wytyczne szczegółowe w zakresie przyznawania, wypłaty i zwrotu pomocy finansowej w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi - obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków

Do wiadomości:

1. Pan Paweł Ściański

Dyrektor Departamentu Wspólnej Polityki Rolnej
Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

2. Pani Karolina Manecka

Dyrektor Wydziału Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

3. Pani Elżbieta Siemiątkowska

Dyrektor Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego

4. Pani Ewa Szałachwiej

Dyrektor Departamentu Rolnictwa i Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego

5. Pani Izabela Kumor-Pilarczyk

Dyrektor Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego

6. Pani Anna Hofman

Dyrektor Departamentu Rolnictwa i Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego

7. Pan Roman Wcisło

Dyrektor Departamentu Funduszy Europejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego

8. Pan Radosław Rybicki

Dyrektor Departamentu Rolnictwa i Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego

9. Pani Joanna Harus

Dyrektor Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego

10. Pani Magdalena Sobina

Dyrektor Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego

11. Pan Andrzej Pleszuk

Dyrektor Departamentu Rolnictwa i Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego

12. Pani Danuta Jędrychowska

Dyrektor Departamentu Terenów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

13. Pan Jacek Toś

Dyrektor Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego

14. Pan Jarosław Sarnowski

Dyrektor Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa
Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego

15. Pani Izabela Mroczek

Dyrektor Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego

16. Pan Artur Przybylski

Dyrektor Wydziału Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego