



Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Departament Wspólnej Polityki Rolnej

Warszawa, 27 listopada 2025 r.

znak sprawy: WPR.wao.510.57.2025

sprawę prowadzi: Małgorzata Jeznach

e-mail: Malgorzata.Jeznach@minrol.gov.pl

Pani

Wioletta Krzemińska

Departament Działań Delegowanych

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

**Dotyczy: sprostowania informacji dotyczących agroturystyki w piśmie znak sprawy:
WPR.wao.510.57.2025 z dnia 30 lipca 2025 r.**

Szanowna Pani,

w nawiązaniu do przekazanych przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi (MRiRW) informacji w piśmie z dnia 30 lipca 2025 r., znak sprawy: WPR.wao.510.57.2025, dotyczących zasad prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego przez rolników, uprzejmie przedstawiam sprostowanie dotyczące kwestii obowiązku rejestracji działalności w CEIDG.

W piśmie znak sprawy: WPR.wao.510.57.2025 z dnia 30 lipca 2025 r., w odpowiedzi na pytanie nr 7 i 8 znajduje się fragment, który cytuję poniżej:

„W związku z powyższym, jeśli rolnik wynajmuje więcej niż 5 pokoi, działalność ta nie mieści się w zakresie zwolnienia podatkowego określonego w ustawie o PIT (3), tym samym traktowana jest jako działalność, która co do zasady wymaga rejestracji w CEIDG jako działalność gospodarcza, niezależnie od poziomu osiąganych przychodów.”

Wyjaśniamy, że pierwsza część cytowanego zdania jest prawidłowa, gdyż zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 43 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (1) wolne od podatku dochodowego są przychody uzyskiwane przez rolników z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gospodarstwa rolnego, pod warunkiem, że liczba wynajmowanych pokoi nie przekracza 5.

To oznacza, że jeśli rolnik wynajmuje powyżej 5 pokoi to przychody uzyskane z tytułu wynajmu tych pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gospodarstwa rolnego nie są zwolnione z podatku dochodowego, tak jak zostało napisane to w pierwszej części cytowanego zdania.

Natomiast sprostowania wymaga druga część cytowanego zdania, w której wskazano że przekroczenie liczby 5 pokoi wiąże się z obowiązkiem rejestracji działalności w CEIDG. **Przekroczenie limitu 5 pokoi nie stanowi obowiązku rejestracji działalności gospodarczej w CEIDG.**

Odnosząc się więc do pytania nr 7 i 8, które brzmiało następująco:

" Jakie postępowanie należy przyjąć w kontekście rejestracji działalności w CEIDG przypadku, gdy rolnik wynajmuje mniej niż 5 pokoi, jednak miesięczny przychód z wynajmu przekracza kwotę 75% minimalnego wynagrodzenia za pracę? Jakie postępowanie należy przyjąć w kontekście rejestracji działalności w CEIDG w przypadku gdy rolnik wynajmuje więcej niż 5 pokoi, a miesięczny przychód z wynajmu nie przekracza kwoty 75% minimalnego wynagrodzenia za pracę?"

MRiRW odpowiada:

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo przedsiębiorców (2), przepisów tej ustawy nie stosuje się do wynajmowania przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczenia w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów. Oznacza to, że **działalność agroturystyczna prowadzona przez rolnika w gospodarstwie rolnym nie wymaga rejestracji w CEIDG, niezależnie od wysokości osiągniętych przychodów.**

Limit „do 5 pokoi”, o którym mowa w ustawie o PIT (1), dotyczy wyłącznie zwolnienia podatkowego i nie wpływa na obowiązek rejestracji działalności w CEIDG.

Wspomniany w pytaniu limit 75% minimalnego wynagrodzenia za pracę odnosi się wyłącznie do tzw. działalności nieewidencjonowanej i nie dotyczy rolników, których działalność została wyłączona z zakresu stosowania ustawy Prawo przedsiębiorców (2) na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2.

W związku z powyższym:

1. Rolnik wynajmujący mniej niż 5 pokoi w gospodarstwie rolnym, nawet jeśli jego przychód przekracza 75% minimalnego wynagrodzenia nie ma obowiązku rejestracji działalności w CEIDG.
2. Rolnik wynajmujący więcej niż 5 pokoi w gospodarstwie rolnym, nawet jeśli jego przychód nie przekracza 75% minimalnego wynagrodzenia również nie ma obowiązku rejestracji działalności w CEIDG.

Mając na uwadze powyższe, przedstawione wyjaśnienia stanowią sprostowanie przekazanych informacji w piśmie z dnia 30 lipca 2025 r. znak sprawy:
WPR.wao.510.57.2025.

Z wyrazami szacunku

Grzegorz Wirtek
zastępca dyrektora
Departamentu Wspólnej Polityki
Rolnej
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 163)
- (2) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2024 r. poz. 236)

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Grupy Tematycznej ds. podejścia LEADER
2. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
3. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego
4. Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego
5. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
6. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego
7. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
8. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
9. Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego
10. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego
11. Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
12. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego
13. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
14. Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego
15. Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego
16. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
17. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania Państwa/Pani/Pana danych osobowych dostępna jest pod adresem:

www.gov.pl/rolnictwo/polityka-przetwarzania-danych-osobowych